

# KLIMA SCHÜTZEN

## 20% Steuerbonus erhalten

### Energetische Sanierung wird belohnt



- ✚ **Reduzierung der Energiekosten**  
Energieeinsparpotential zwischen 61 - 80% möglich  
- je nach Umfang der Sanierung.
- ✚ **steuerliche Förderung in Höhe von 20% der Gesamtkosten**  
Bis max. 200.000 € Aufwendungen; dies entspricht einer Förderung bis zu 40.000 €, die innerhalb von 3 Jahren über die Steuererklärung erstattet werden.
- ✚ **aktiver Beitrag zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes**  
Je nach Alter der vorhandenen Fenster können pro Haushalt ca. 1,1 t CO<sub>2</sub> pro Jahr durch einen Fenstertausch eingespart werden - dies entspricht etwa der jährlichen CO<sub>2</sub>-Bindung von 160 Bäumen.
- ✚ **gesundes Wohnklima und Werterhalt Ihrer Immobilie**  
Zu jeder Jahreszeit die richtige Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit ist nicht nur für den Erhalt der Bausubstanz des Gebäudes elementar, sie tragen auch nachweislich zu der Gesundheit der Bewohner bei.

Zu den förderfähigen energetischen Sanierungsmaßnahmen gehören u.a.:

- Austausch von Fenstern, die nicht mehr den energetischen Voraussetzungen entsprechen (vor 1995 eingebaut)
- Erneuerung energetisch veralteter Außentüren

Anforderungen an die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte):

- Fenster, Balkon und Terrassentüren  $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Außentüren und Hauseingangstüren  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

### Beispielrechnungen: Fenstersanierung bei einem Einfamilienhaus

**Energie- und Kosteneinsparung** Fensterfläche: 25 m<sup>2</sup>

Faustformel:

Eine Reduzierung des U-Wertes um 0,1 W/m<sup>2</sup>K spart pro 1 m<sup>2</sup> Fensterfläche etwa 1 m<sup>3</sup> Erdgas (1,2 l Heizöl)

Fenstertausch von alten Fenstern  $U_{w \text{ alt}} = 3,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   
gegen moderne Fenster von Aldra  $U_{w \text{ neu}} = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$   
→ Verbesserung um 2,15 W/m<sup>2</sup>K

Erdgaseinsparung nach Faustformel:

$21,5 \times 1 \text{ m}^3 = 21,5 \text{ m}^3$  pro 1 m<sup>2</sup> Fensterfläche  
angenommener Erdgaspreis = 1,20 € / m<sup>3</sup>  
**Kosteneinsparung: 25,80 € / m<sup>2</sup> Fensterfläche**  
für 25 m<sup>2</sup> entspricht die Ersparnis **645 € pro Jahr**

**Kostenerstattung Sanierung** Fensterinvestition 15.500 €

Jahr des Abschlusses der Baumaßnahme	7%	1.085 €
Erstes Folgejahr	7%	1.085 €
Zweites Folgejahr	6%	930 €
<b>Gesamt-Förderung / Rückerstattung</b>	<b>20%</b>	<b>3.100 €</b>

**CO<sub>2</sub>-Einsparung** Fensterfläche: 25 m<sup>2</sup>

Bei der Verbrennung von

1 m<sup>3</sup> Erdgas entstehen ca. 2 kg CO<sub>2</sub>  
21,5 m<sup>3</sup> Erdgas-Einsparung pro Fensterfläche x 25 m<sup>2</sup>  
= 537,5 m<sup>3</sup>, dies entspricht **1.075 kg CO<sub>2</sub>**

# FENSTER UND TÜREN

## aus jedem Werkstoff

*Mit Mehrwerten, die einfach länger halten*



Fenster von Aldra aus Kunststoff, Aluminium, Holz und Holz-Aluminium

- optimale Wärmedämmung und Energieeffizienz
- geprüfte Witterungsbeständigkeit
- leichtgängige Bedienbarkeit
- komfortable Wartung
- individuelle Gestaltungsvielfalt in Form, Farbe und Größe



Haustüren von Aldra aus Kunststoff, Aluminium, Holz und Holz-Aluminium

- besondere Dichtigkeit
- erhöhte Sicherheit
- einfache Pflege
- hohe Stabilität
- große Designvielfalt für jedes Zuhause



Schiebe-Elemente von Aldra aus Kunststoff, Aluminium, Holz und Holz-Aluminium

- flexible Öffnungsweiten mit einem, zwei oder mehr Flügeln
- besonders stabil und witterungsbeständig
- durchdachte Beschlagstechnologie
- moderner Bedienkomfort
- individuell maßgefertigt

**Gerne beraten Sie ausführlich!**

Ihr Aldra-Partnerbetrieb:

[www.aldra.de](http://www.aldra.de)

**Aldra**<sup>®</sup>  
Fenster, Türen und mehr.

Made in Germany